

## Кто может оформить «Семейную ипотеку» по ставке до 6%?

- Семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился первый ребенок или последующие дети, могут рассчитывать на получение ипотеки по льготной ставке до 6% (5% для Дальневосточного федерального округа при рождении ребенка с 1 января 2019 года);
- Семьи, в которых воспитывается ребенок с инвалидностью;
- Ипотечный кредит можно оформить до 31 декабря 2023 года;
- Родители усыновленных (удочеренных) детей могут принять участие в программе. Важно, чтобы выполнялось условие о том, что дата рождения одного из детей должна укладываться в срок действия программы (то есть с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года).

---

## Каковы основные условия кредитования?



Кредит  
по ставке до 6%



Срок  
до 30 лет



Первоначальный  
взнос – не менее 15%

По условиям программы, российские семьи с детьми могут получить кредит на покупку жилья по ставке до 6% (для жителей Дальнего востока до 5%) на срок до 30 лет. Первоначальный взнос должен составлять не менее 15% от стоимости квартиры.

## Максимальная сумма кредита

# 12 млн ₽

Москва, Мособласть,  
Санкт-петербург,  
Ленобласть

# 6 млн ₽

Другие регионы

Максимальная сумма кредита в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области составляет 12 млн рублей, в других регионах — до 6 млн рублей.

### Можно ли получить кредит на сумму, которая превышает лимиты?

Да, заемщик может оформить часть кредита на условиях программы Семейной ипотеки по ставке 6%, а оставшуюся часть оплатить на рыночных условиях или получить в рамках [региональной ипотечной программы](#).

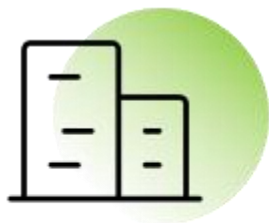
Лимиты по размеру кредита в таком случае следующие:

- 15 млн рублей для всех российских регионов;
- 30 млн рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Например, если вы хотите взять кредит в размере 10 млн рублей на 20 лет, то вы можете получить 6 млн рублей по ставке 6%, а еще 4 млн рублей по ставке на рыночных условиях. В этом случае ежемесячный платеж будет составлять 101,6 тыс. рублей.

	<b>Семейная ипотека</b>	<b>Рыночные условия</b>	<b>Итог</b>
Процентная ставка	6%	17%	-
Сумма кредита	6 млн ₹	4 млн ₹	<b>10 млн ₹</b>
Ежемесячный платеж	43 тыс. ₹	58,6 тыс. ₹	<b>101,6 тыс. ₹</b>
Переплата по процентам	4,3 млн ₹	10 млн ₹	<b>14,3 млн ₹</b>

## Какое жилье можно приобрести с помощью Семейной ипотеки?



Строящийся  
жилой комплекс



Новостройка



Частный дом  
с участком



Вторичное  
жилье в ДФО



Строительство  
частного дома

Семейной ипотекой можно воспользоваться для покупки жилья на первичном рынке (например, квартиры в новостройке, строящемся жилом комплексе или частного дома с земельным участком). При этом продавцом обязательно должно выступать юридическое лицо (застройщик).

Также кредит можно использовать для строительства индивидуального жилого дома или покупки земельного участка с дальнейшим строительством на нем частного дома. Важно, что все работы должны проводиться по официальному договору подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Кроме того, семейная ипотека позволяет приобрести жилье и на вторичном рынке у физических лиц, если оно расположено в сельском поселении на территории Дальневосточного федерального округа.



**Важно! Семейная ипотека  
позволяет приобрести жилье  
только у юридического лица  
(застройщика)**

## В какие банки можно обратиться для получения льготного кредита?

В программе участвуют около 50 банков.

## Какие документы необходимо предоставить для получения кредита по Программе?

Перечень необходимых документов каждый банк устанавливает самостоятельно.

---

## Можно ли использовать Семейную ипотеку для рефинансирования кредита?

Да, в отличие от других федеральных программ «Семейная ипотека» позволяет рефинансировать действующий ипотечный кредит по льготной ставке (до 6% годовых). Условием рефинансирования является рождение первого ребенка или последующих детей после 1 января 2018 года.

При этом жилье должно приобретаться у юридического лица (компании-застройщика).

---





Можно ли использовать материнский капитал в качестве первоначального взноса?

Да, можно. Программа позволяет оплатить первоначальный взнос за счет средств **материнского капитала**.

**524,5 тыс. рублей**

на первого ребёнка

**693,1 тыс. рублей**

на второго и последующих детей



---

## Сколько продлится программа?

Воспользоваться Семейной ипотекой возможно до **31 декабря 2023 года включительно** при рождении первого ребенка или последующих детей. Если ребенку установлена инвалидность после 2022 года, ипотеку под 6% можно оформить до **31 декабря 2027 года включительно**.



---

## Могут ли участники семейной ипотеки получить от государства 450 тыс. рублей на погашение кредита?

Да, многодетные семьи, которые оформили кредит по программе «Семейная ипотека», могут получить выплату в размере до 450 тыс. рублей на его погашение.

При этом цели ипотечного кредита обязательно должны соответствовать [условиям программы](#) помощи многодетным семьям.